



МИНИСТЕРСТВО ТРУДА И СОЦИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
«ДИРЕКЦИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ
ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ,
ЛИЦ ИЗ ИХ ЧИСЛА»

П Р И К А З

от 14.09.2025 г.

№ 106

г. Краснодар

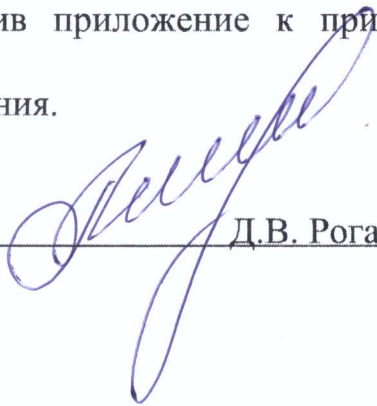
**О внесении изменений в приказ
ГКУ КК «Дирекция по обеспечению жильем
детей-сирот» от 25 апреля 2025 г. № 66
«Об утверждении формы задания на осмотр
жилого помещения (жилых помещений), объектов
в составе которых находятся или предусмотрены
жилые помещения, инженерной и иной
обеспечивающей инфраструктуры»**

В целях усовершенствования осмотров жилого помещения (жилых помещений), объектов в составе которых находятся или предусмотрены жилые помещения, инженерной и иной обеспечивающей инфраструктуры, проводимых специалистами ГКУ КК «Дирекция по обеспечению жильем детей-сирот», п р и к а з ы в а ю:

1. Внести изменения в приказ ГКУ КК «Дирекция по обеспечению жильем детей-сирот» от 25 апреля 2025 г. № 66 «Об утверждении формы задания на осмотр жилого помещения (жилых помещений), объектов в составе которых находятся или предусмотрены жилые помещения, инженерной и иной обеспечивающей инфраструктуры» изложив приложение к приказу согласно приложению к настоящему приказу.

2. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

Руководитель


Д.В. Рогачев

Проект подготовлен и внесен:
Начальник отдела мониторинга
жилых помещений

 И.Ю. Сыренчиков

Проект согласован:
Заместитель начальника отдела
формирования списка и
рассмотрения обращений
граждан, юрисконсульт

 О.А. Зарицкий

Приложение

к приказу ГКУ КК «Дирекция
по обеспечению жильем
детей-сирот»

от 11.09.2025 № 106

«Приложение

УТВЕРЖДЕНА

приказом ГКУ КК «Дирекция
по обеспечению жильем
детей-сирот»

от 25 апреля 2025 г. № 66

(в редакции приказа ГКУ КК
«Дирекция по обеспечению
жильем детей-сирот»

от 11.09.2025 № 106)

Форма задания на осмотр жилого помещения (жилых помещений), объектов в составе которых находятся или предусмотрены жилые помещения, инженерной и иной обеспечивающей инфраструктуры

«Задание на осмотр жилого
помещения (жилых помещений),
объектов в составе которых
находятся или предусмотрены
жилые помещения, инженерной и
иной обеспечивающей
инфраструктуры

Начальнику отдела/
и.о. начальника
отдела мониторинга
жилых помещений

Фамилия И.О.

Дата _____ № _____

_____ муниципальный район/округ Краснодарского края

Адрес (местонахождение) жилого помещения (муниципальное образование/населенный пункт/ улица/номер (номера) дома (квартиры) и (или) кадастровый номер земельного участка, дома (квартиры)	
Наименование собственника, застройщика жилого помещения, ИНН (при наличии)	
Дата (даты) проведения осмотра (число/месяц/год)	
Срок проведения осмотра (количество	

рабочих дней)	
ФИО работника уполномоченного на осмотр	
Должность работника уполномоченного на осмотр	
Количество жилых помещений подлежащих осмотру (квартир/домов ИЖС/блокированных домов и рядов)	
Количество жилых помещений в отношении которых сторонами муниципального контракта подписаны документы о приемке на дату составления задания на осмотр (из количества жилых помещений подлежащих осмотру)	
Осмотр с выездом (выходом) в местонахождение жилых помещений (очный осмотр)/осмотр жилых помещений по фото –видео материалам (заочный осмотр)	
Осуществить осмотр: 1. Благоустройства земельного участка на котором располагается многоквартирный дом и (или) дом (дома) блокированной застройки и (или) индивидуальный дом (дома); 2. Внутри площадочных инженерных сетей (для МКД), внешних (на придомовом или приусадебном земельном участке) инженерных сетей и сооружений (для блокированных и индивидуальных домов); 3. Технологического присоединения внешних (на придомовом, приусадебном, при-квартирном земельном участке) инженерных сетей к централизованным инженерным сетям населенного пункта; 4. Фундамента, наружных стен дома, кровли (крыши) дома (без работ на высоте); 5. Заполнения оконных проемов, крыльца дома; 6. Жилых и вспомогательных помещений дома, квартиры (состав, количество), внутренних стен и перегородок; 7. Внутридомовых, внутриквартирных сетей водоснабжения, отопления, электроснабжения, канализации, газоснабжения (при наличии); 8. Приборов и оборудования жилого дома, квартиры; 9. Отделки жилых и вспомогательных помещений дома, квартиры (штукатурка, шпатлевка, окраска, оклейка обоями), заполнения дверных проемов (входная дверь и межкомнатные двери); 10. Подачи ресурсов (услуг) (холодная и горячая вода, электроэнергия, отопление, газ (при наличии)) в общедомовые и внутриквартирные системы; 11. Разрешительной (уведомительной) и проектной документации. <i>В задании на осмотр указывается весь вышеизложенный перечень или его часть в зависимости от имеющейся информации о категории готовности жилого помещения (жилых помещений) и (или) ранее полученных сведений.</i> Справочно: В соответствии с разделом 3 приложения 2 к приказу министерства труда и социального развития Краснодарского края от 17 октября 2022 № 1692 «Об утверждении показателей результативности (эффективности) деятельности органов местного самоуправления по осуществлению переданных им государственных полномочий по	

самоуправления по осуществлению переданных им государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот с целью ликвидации накопившейся задолженности»

собственники (застройщики) их представители, исполнители (продавцы) муниципальных контрактов, предоставившие доступ к жилым помещениям, **обязаны обеспечить** работникам учреждения, указанным в задании на осмотр, представителям органов местного самоуправления **безопасное нахождение и передвижение** на строящихся (не завершенных строительством) объектах **в соответствии с государственными нормативными требованиями охраны труда.**

Представитель органа местного самоуправления:

ФИО/должность/подпись/ число/месяц/год (заполняется вручную)

Копия задания на осмотр в количестве ____ листов получена собственником (представителем), застройщиком (представителем):

ФИО/должность/подпись/ число/месяц/год (заполняется вручную)

Примечание: Осмотр жилых помещений осуществляется способом прямого и непрямого визуального контроля в соответствии с ГОСТ Р ЕН 13018-2014. Национальный стандарт Российской Федерации. Контроль визуальный. Общие положения (утвержден и введен в действие Приказом Росстандарта от 12.12.2014 N 1993-ст).

Руководитель/
Заместитель руководителя
ГКУ КК «Дирекция по
обеспечению жильем
детей-сирот»

ЭЦП

И.О. Фамилия».

Начальник отдела мониторинга
жилых помещений



И.Ю. Сыренчиков