



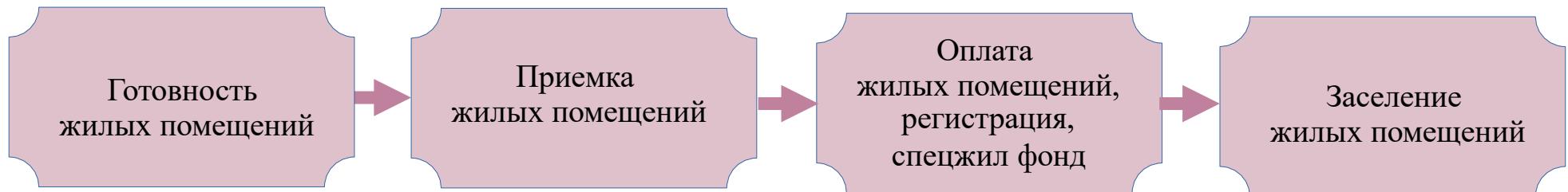
ДИРЕКЦИЯ

по обеспечению жильем детей-сирот

МИНИСТЕРСТВО ТРУДА И СОЦИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

От готовности зависит приемка, оплата, включение в специализированный жилищный фонд и предоставление жилых помещений (заселение).

Поэтому мониторинг готовности, это мониторинг реализации органами местного самоуправления переданного полномочия по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа.





Приказ ГКУ КК «Дирекция по обеспечению жильем детей-сирот» от 13 июня 2024 г. № 45 «О мониторинге готовности жилых помещений для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа»

Категории готовности жилых помещений:



**Приложение 4 ТРЕБОВАНИЙ
К СОДЕРЖАНИЮ И ПОРЯДКУ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ О ДОСТИЖЕНИИ
ПОКАЗАТЕЛЕЙ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ (ЭФФЕКТИВНОСТИ) ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ, НАДЕЛЕННЫХ ОТДЕЛЬНЫМИ ГОСУДАРСТВЕННЫМИ
ПОЛНОМОЧИЯМИ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ДЕТЕЙ-СИРОТ
И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦ ИЗ ЧИСЛА
ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ,
С ЦЕЛЬЮ ЛИКВИДАЦИИ НАКОПИВШЕЙСЯ ЗАДОЛЖЕННОСТИ к**

Приказу Министерства труда и социального развития Краснодарского края от 17.10.2022 № 1692 "Об
утверждении показателей результивности (эффективности) деятельности органов местного
самоуправления по осуществлению переданных им государственных полномочий по обеспечению жилыми
помещениями детей-сирот с целью ликвидации накопившейся задолженности"

КЛАССИФИКАЦИЯ

**КАТЕГОРИЙ ГОТОВНОСТИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ
ПРЕДМЕТОМ МУНИЦИПАЛЬНЫХ КОНТРАКТОВ ИЛИ ПРЕДЛАГАЕМЫХ
ЗАСТРОЙЩИКАМИ, СОБСТВЕННИКАМИ К РЕАЛИЗАЦИИ В РАМКАХ
ЗАКУПОК ДЛЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД С ЦЕЛЬЮ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
ДЕТЯМ-СИРОТАМ ПО ДОГОВОРАМ НАЙМА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ
ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ТЕКУЩЕМ ФИНАНСОВОМ ГОДУ**

Жилые помещения в многоквартирных домах (МКД)

Категория А



Разрешение на строительство получено;
не выполнены или завершены подготовительные и земельные работы;
фундаментные работы не выполнены (не завершены)



Жилые помещения в многоквартирных домах (МКД)

Категория Б



Фундаментные работы завершены;
ведутся (не выполнены) работы
✓ по возведению наружных стен,
✓ устройству внутренних стен и перегородок, установке плит
перекрытий,
✓ плит балконов и козырьков (при наличии),
✓ установке лестничных маршей и площадок,
✓ укладке перемычек – в объеме от 0 до 50% от предусмотренной
этажности.



Жилые помещения в многоквартирных домах (МКД)

Категория В

Выполнены (завершены) работы по:

- ✓ возведению наружных стен,
- ✓ устройству внутренних стен и перегородок, установке плит перекрытий,
- ✓ плит балконов и козырьков (при наличии),
- ✓ установке лестничных маршей и площадок,
- ✓ укладке перемычек – в объеме 50 % от предусмотренной этажности



Ведутся (не выполнены) работы по:

- ✓ возведению наружных стен,
- ✓ устройству внутренних стен и перегородок,
- ✓ установке плит перекрытий, плит балконов и козырьков (при наличии),
- ✓ установке лестничных маршей и площадок,
- ✓ укладке перемычек – в объеме от 50 до 100 % от предусмотренной этажности;
- ✓ укладке и монтажу внутридомовых и внутриквартирных сетей водоснабжения, отопления, электроснабжения, канализации;
- ✓ укладке и монтажу внутриплощадочных инженерных сетей;
- ✓ устройству крылец; устройству крыши.



Жилые помещения в многоквартирных домах (МКД)

Категория Г

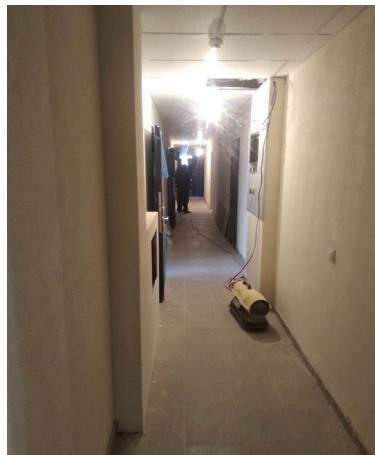
Выполнены (завершены) работы по:

- ✓ возведению наружных стен,
- ✓ устройству внутренних стен и перегородок,
- ✓ установке плит перекрытий, плит балконов и козырьков (при наличии),
- ✓ установке лестничных маршей и площадок,
- ✓ укладке перемычек – в объеме 100 % от предусмотренной этажности;
- ✓ укладке и монтажу внутридомовых и внутриквартирных сетей водоснабжения, отопления, электроснабжения, канализации;
- ✓ устройству крылец; устройству крыши;
- ✓ заполнению (остеклению) оконных проемов;
- ✓ укладке и монтажу внутриплощадочных инженерных сетей.



Ведутся (не выполнены) работы по:

- ✓ отделке помещений квартир и мест общего пользования (штукатурка, шпатлевка, окраска, оклейка обоями);
- ✓ установке дверей в помещениях общего пользования, квартирных и межкомнатных дверей (заполнение дверных проемов);
- ✓ установке и монтажу общедомового и внутриквартирного оборудования (приборов) систем водоснабжения, отопления, электроснабжения, канализации;
- ✓ прокладке и монтажу сетей газоснабжения, внутриквартирного газового оборудования (при наличии);
- ✓ работы по благоустройству территории;
- ✓ технологическому присоединению внутриплощадочных инженерных сетей к централизованным инженерным сетям населенного пункта.



Жилые помещения в многоквартирных домах (МКД)

Категория Д

Все работы предусмотренные проектной документацией завершены, в том числе по:

- ✓ отделке помещений квартир и мест общего пользования (штукатурка, шпатлевка, окраска, оклейка обоями);
- ✓ установке дверей в помещениях общего пользования, квартирных и межкомнатных дверей (заполнение дверных проемов);
- ✓ установке и монтажу общедомового и внутридомового оборудования (приборов) систем водоснабжения, отопления, электроснабжения, канализации, газоснабжения (при наличии).

Обеспечена подача ресурсов (услуг) холодная и горячая вода, электроэнергия, отопление, газ (при наличии) в общедомовые и внутридомовые системы; получено заключение о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям, указанным в части 16 статьи 54 Гражданского Кодекса Российской Федерации; получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.





Дома блокированной застройки (БЛОК)

Категория А



Разрешение на строительство получено;
не выполнены или завершены подготовительные и
земельные работы;
фундаментные работы не завершены.



Дома блокированной застройки (БЛОК)

Категория Б



Фундаментные работы завершены.

Ведутся (не выполнены) работы по :

- ✓ возведению наружных стен,
- ✓ устройству внутренних стен и перегородок,
- ✓ укладке перемычек,
- ✓ устройству крыши.



Дома блокированной застройки (БЛОК)

Категория В



Выполнены (завершены) работы по:

- ✓ возведению наружных стен,
- ✓ устройству внутренних стен и перегородок,
- ✓ укладке перемычек, устройству крыши.

Ведутся (не выполнены) работы по:

- ✓ укладке и монтажу внутридомовых сетей водоснабжения, отопления, электроснабжения, канализации;
- ✓ укладке и монтажу внешних (на придомовом земельном участке) инженерных сетей и сооружений;
- ✓ устройству крыльца (крылец);
- ✓ заполнению (остеклению) оконных проемов.

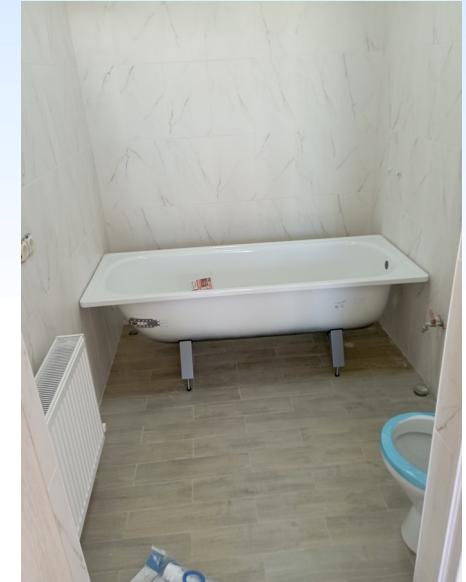


Дома блокированной застройки (БЛОК)

Категория Г

Выполнены (завершены) работы по:

- ✓ укладке и монтажу внутридомовых сетей, водоснабжения, отопления, электроснабжения, канализации;
- ✓ укладке и монтажу внешних (на придомовом земельном участке) инженерных сетей и сооружений;
- ✓ устройству крыльца (крылец);
- ✓ заполнению (остеклению) оконных проемов.



Ведутся (не выполнены) работы по:

- ✓ отделке помещений дома (штукатурка, шпатлевка, окраска, оклейка обоями);
- ✓ заполнению дверных проемов (установке входной и межкомнатных дверей);
- ✓ установке и монтажу внутридомового оборудования (приборов) систем водоснабжения, отопления, электроснабжения; прокладке и монтажу сетей газоснабжения, внутридомового газового оборудования(при наличии);
- ✓ благоустройству придомового земельного участка;
- ✓ технологическому присоединению внешних (на придомовом земельном участке) инженерных сетей к централизованным инженерным сетям населенного пункта.

Дома блокированной застройки (БЛОК)

Категория Д

Все работы предусмотренные проектной документацией завершены, в том числе по:

- › отделке помещений дома (штукатурка, шпатлевка, окраска, оклейка обоями);
- › заполнению дверных проемов (установке входной и межкомнатных дверей);
- › установке и монтажу внутридомового оборудования систем водоснабжения, отопления, электроснабжения, газоснабжения (при наличии);
- › работы по благоустройству придомового участка.



- › Обеспечена подача ресурсов (услуг) (холодная и горячая вода, электроэнергия, отопление, газ (при наличии) во внутридомовые инженерные системы;
- › получено разрешение на ввод объекта (дома) в эксплуатацию.

Индивидуальные жилые дома (ИЖС)

Категория А



Уведомление о соответствии указанных сведений в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта ИЖС получено;

не выполнены или завершены подготовительные и земельные работы;

фундаментные работы не завершены.

Индивидуальные жилые дома (ИЖС)

Категория Б

Фундаментные работы завершены.

Ведутся (не выполнены) работы по:

- ✓ возведению наружных стен,
- ✓ устройству внутренних стен и перегородок,
- ✓ укладке перемычек,
- ✓ устройству крыши.



Индивидуальные жилые дома (ИЖС)

Категория В

Выполнены (завершены) работы по:

- ✓ возведению наружных стен,
- ✓ устройству внутренних стен и перегородок,
- ✓ укладке перемычек,
- ✓ устройству крыши.



Ведутся (не выполнены) работы по:

- ✓ укладке и монтажу внутридомовых сетей водоснабжения, отопления, электроснабжения, канализации;
- ✓ укладке и монтажу внешних (на приусадебном земельном участке) инженерных сетей и сооружений;
- ✓ устройству крыльца (крылец);
- ✓ заполнению (остеклению) оконных проемов.





Индивидуальные жилые дома (ИЖС)

Категория Г

Выполнены (завершены) работы по:

- ✓ укладке и монтажу внутридомовых сетей, водоснабжения, отопления, электроснабжения, канализации;
- ✓ укладке и монтажу внешних (на приусадебном земельном участке) инженерных сетей и сооружений;
- ✓ устройству крыльца (крылец);
- ✓ заполнению (остеклению оконных) проемов.



Ведутся (не выполнены) работы по:

- ✓ отделке помещений дома (штукатурка, шпатлевка, окраска, оклейка обоями);
- ✓ заполнению дверных проемов (установке входной и межкомнатных дверей);
- ✓ установке и монтажу внутридомового оборудования (приборов) систем водоснабжения, отопления, электроснабжения;
- ✓ прокладке и монтажу сетей газоснабжения, внутридомового газового оборудования (при наличии);
- ✓ работы по благоустройству приусадебного участка;
- ✓ технологическому присоединению внешних (на приусадебном земельном участке) инженерных сетей к централизованным инженерным сетям населенного пункта.

Индивидуальные жилые дома (ИЖС)

Категория Д

Все работы завершены, в том числе по:

- ✓ отделке помещений дома (штукатурка, шпатлевка, окраска, оклейка обоями);
- ✓ заполнению дверных проемов (установке входной и межкомнатных дверей);
- ✓ установке и монтажу внутридомового оборудования систем водоснабжения, отопления, электроснабжения, газоснабжения (при наличии);
- ✓ работы по благоустройству приусадебного участка.



Обеспечена подача ресурсов (услуг) (холодная и горячая вода, электроэнергия, отопление, газ (при наличии) во внутридомовые инженерные системы; получено уведомление о соответствии построенных или реконструированных объектов ИЖС.