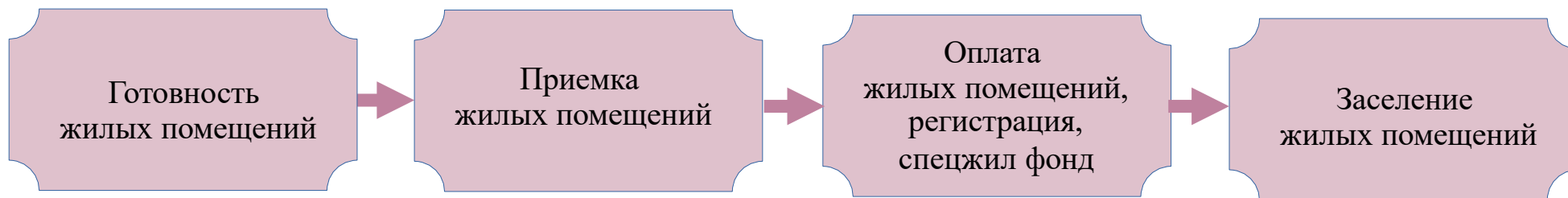


От готовности зависит приемка, оплата, включение в специализированный жилищный фонд и предоставление жилых помещений (заселение).

Поэтому мониторинг готовности, это мониторинг реализации органами местного самоуправления переданного полномочия по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа.



Категории готовности жилых помещений:



Приложение 4 ТРЕБОВАНИЙ

К СОДЕРЖАНИЮ И ПОРЯДКУ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ О ДОСТИЖЕНИИ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ (ЭФФЕКТИВНОСТИ) ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ, НАДЕЛЕННЫХ ОТДЕЛЬНЫМИ ГОСУДАРСТВЕННЫМИ ПОЛНОМОЧИЯМИ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, С ЦЕЛЬЮ ЛИКВИДАЦИИ НАКОПИВШЕЙСЯ ЗАДОЛЖЕННОСТИ к

Приказу Министерства труда и социального развития Краснодарского края от 17.10.2022 № 1692 "Об утверждении показателей результативности (эффективности) деятельности органов местного самоуправления по осуществлению переданных им государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот с целью ликвидации накопившейся задолженности"

КЛАССИФИКАЦИЯ

КАТЕГОРИЙ ГОТОВНОСТИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ ПРЕДМЕТОМ МУНИЦИПАЛЬНЫХ КОНТРАКТОВ ИЛИ ПРЕДЛАГАЕМЫХ ЗАСТРОЙЩИКАМИ, СОБСТВЕННИКАМИ К РЕАЛИЗАЦИИ В РАМКАХ ЗАКУПОК ДЛЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД С ЦЕЛЬЮ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ДЕТЯМ-СИРОТАМ ПО ДОГОВОРАМ НАЙМА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ТЕКУЩЕМ ФИНАНСОВОМ ГОДУ

Жилые помещения в многоквартирных домах (МКД)

Категория А



Разрешение на строительство получено;
не выполнены или завершены подготовительные и земельные работы;
фундаментные работы не выполнены (не завершены)



Жилые помещения в многоквартирных домах (МКД)

Категория Б



Фундаментные работы завершены;

ведутся (не выполнены) работы

- ✓ по возведению наружных стен,
- ✓ устройству внутренних стен и перегородок, установке плит
- ✓ перекрытий,
- ✓ плит балконов и козырьков (при наличии),
- ✓ установке лестничных маршей и площадок,
- ✓ укладке перемычек – в объеме от 0 до 50% от предусмотренной этажности.



Жилые помещения в многоквартирных домах (МКД)

Категория В

Выполнены (завершены) работы по:

- ✓ возведению наружных стен,
- ✓ устройству внутренних стен и перегородок, установке плит перекрытий,
- ✓ плит балконов и козырьков (при наличии),
- ✓ установке лестничных маршей и площадок,
- ✓ укладке перемычек – в объеме 50 % от предусмотренной этажности



Ведутся (не выполнены) работы по:

- ✓ возведению наружных стен,
- ✓ устройству внутренних стен и перегородок,
- ✓ установке плит перекрытий, плит балконов и козырьков (при наличии),
- ✓ установке лестничных маршей и площадок,
- ✓ укладке перемычек – в объеме от 50 до 100 % от предусмотренной этажности;
- ✓ укладке и монтажу внутридомовых и внутриквартирных сетей водоснабжения, отопления, электроснабжения, канализации;
- ✓ укладке и монтажу внутриплощадочных инженерных сетей;
- ✓ устройству крылец; устройству крыши.

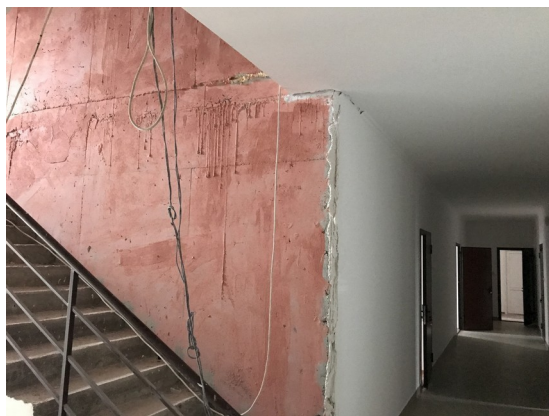
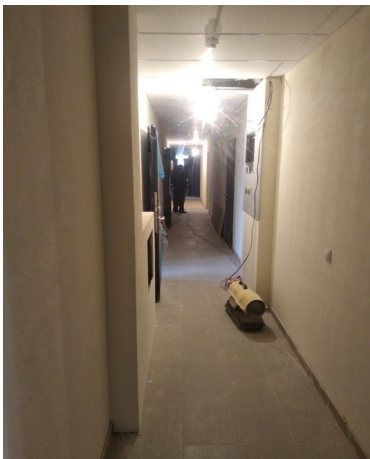


Жилые помещения в многоквартирных домах (МКД)

Категория Г

Выполнены (завершены) работы по:

- ✓ возведению наружных стен,
- ✓ устройству внутренних стен и перегородок,
- ✓ установке плит перекрытий, плит балконов и козырьков (при наличии),
- ✓ установке лестничных маршей и площадок,
- ✓ укладке перемычек – в объеме 100 % от предусмотренной этажности;
- ✓ укладке и монтажу внутридомовых и внутриквартирных сетей водоснабжения, отопления, электроснабжения, канализации;
- ✓ устройству крылец; устройству крыши;
- ✓ заполнению (остеклению) оконных проемов;
- ✓ укладке и монтажу внутриплощадочных инженерных сетей.



Ведутся (не выполнены) работы по:

- ✓ отделке помещений квартир и мест общего пользования (штукатурка, шпатлевка, окраска, оклейка обоями);
- ✓ установке дверей в помещениях общего пользования, квартирных и межкомнатных дверей (заполнение дверных проемов);
- ✓ установке и монтажу общедомового и внутриквартирного оборудования (приборов) систем водоснабжения, отопления, электроснабжения, канализации;
- ✓ прокладке и монтажу сетей газоснабжения, внутриквартирного газового оборудования (при наличии);
- ✓ работы по благоустройству территории;
- ✓ технологическому присоединению внутриплощадочных инженерных сетей к централизованным инженерным сетям населенного пункта.

Жилые помещения в многоквартирных домах (МКД)

Категория Д

Все работы предусмотренные проектной документацией завершены, в том числе по:

- ✓ отделке помещений квартир и мест общего пользования (штукатурка, шпатлевка, окраска, оклейка обоями);
- ✓ установке дверей в помещениях общего пользования, квартирных и межкомнатных дверей (заполнение дверных проемов);
- ✓ установке и монтажу общедомового и внутриквартирного оборудования (приборов) систем водоснабжения, отопления, электроснабжения, канализации, газоснабжения (при наличии).

Обеспечена подача ресурсов (услуг) холодная и горячая вода, электроэнергия, отопление, газ (при наличии) в общедомовые и внутриквартирные системы; получено заключение о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям, указанным в части 16 статьи 54 ГрК РФ; получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.



Дома блокированной застройки (БЛОК)

Категория А



Разрешение на строительство получено;
не выполнены или завершены подготовительные и
земельные работы;
фундаментные работы не завершены.



Дома блокированной застройки (БЛОК)

Категория Б



Фундаментные работы завершены.
Ведутся (не выполнены) работы по :

- ✓ возведению наружных стен,
- ✓ устройству внутренних стен и перегородок,
- ✓ укладке перемычек,
- ✓ устройству крыши.



Дома блокированной застройки (БЛОК)

Категория В

Выполнены (завершены) работы по:

- ✓ возведению наружных стен,
- ✓ устройству внутренних стен и перегородок,
- ✓ укладке перемычек, устройству крыши.

Ведутся (не выполнены) работы по:

- ✓ укладке и монтажу внутридомовых сетей водоснабжения, отопления, электроснабжения, канализации;
- ✓ укладке и монтажу внешних (на придомовом земельном участке) инженерных сетей и сооружений;
- ✓ устройству крыльца (крылец);
- ✓ заполнению (остеклению) оконных проемов.



Дома блокированной застройки (БЛОК)

Категория Г

Выполнены (завершены) работы по:

- ✓ укладке и монтажу внутридомовых сетей, водоснабжения, отопления, электроснабжения, канализации;
- ✓ укладке и монтажу внешних (на придомовом земельном участке) инженерных сетей и сооружений;
- ✓ устройству крыльца (крылец);
- ✓ заполнению (остеклению) оконных проемов.



Ведутся (не выполнены) работы по:

- ✓ отделке помещений дома (штукатурка, шпатлевка, окраска, оклейка обоями);
- ✓ заполнению дверных проемов (установке входной и межкомнатных дверей);
- ✓ установке и монтажу внутридомового оборудования (приборов) систем водоснабжения, отопления, электроснабжения; прокладке и монтажу сетей газоснабжения, внутридомового газового оборудования (при наличии);
- ✓ благоустройству придомового земельного участка;
- ✓ технологическому присоединению внешних (на придомовом земельном участке) инженерных сетей к централизованным инженерным сетям населенного пункта.

Дома блокированной застройки (БЛОК)

Категория Д

Все работы предусмотренные проектной документацией завершены, в том числе по:

- ✓ отделке помещений дома (штукатурка, шпатлевка, окраска, оклейка обоями);
- ✓ заполнению дверных проемов (установке входной и межкомнатных дверей);
- ✓ установке и монтажу внутридомового оборудования систем водоснабжения, отопления, электроснабжения, газоснабжения (при наличии);
- ✓ работы по благоустройству придомового участка.



- Обеспечена подача ресурсов (услуг) (холодная и горячая вода, электроэнергия, отопление, газ (при наличии)) во внутридомовые инженерные системы;
- получено разрешение на ввод объекта (дома) в эксплуатацию.

Индивидуальные жилые дома (ИЖС)

Категория А

Уведомление о соответствии указанных сведений в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта ИЖС получено;

не выполнены или завершены подготовительные и земельные работы;

фундаментные работы не завершены.



Индивидуальные жилые дома (ИЖС)

Категория Б

Фундаментные работы завершены.

Ведутся (не выполнены) работы по:

- ✓ возведению наружных стен,
- ✓ устройству внутренних стен и перегородок,
- ✓ укладке перемычек,
- ✓ устройству крыши.



Индивидуальные жилые дома (ИЖС)

Категория В

Выполнены (завершены) работы по:

- ✓ возведению наружных стен,
- ✓ устройству внутренних стен и перегородок,
- ✓ укладке перемычек,
- ✓ устройству крыши.



Ведутся (не выполнены) работы по:

- ✓ укладке и монтажу внутридомовых сетей водоснабжения, отопления, электроснабжения, канализации;
- ✓ укладке и монтажу внешних (на приусадебном земельном участке) инженерных сетей и сооружений;
- ✓ устройству крыльца (крылец);
- ✓ заполнению (остеклению) оконных проемов.

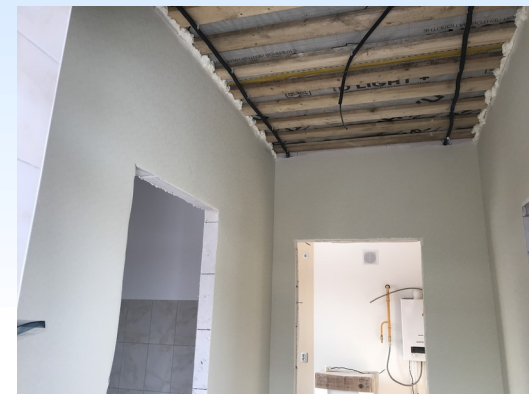


Индивидуальные жилые дома (ИЖС)

Категория Г

Выполнены (завершены) работы по:

- ✓ укладке и монтажу внутридомовых сетей, водоснабжения, отопления, электроснабжения, канализации;
- ✓ укладке и монтажу внешних (на приусадебном земельном участке) инженерных сетей и сооружений;
- ✓ устройству крыльца (крылец);
- ✓ заполнению (остеклению оконных) проемов.



Ведутся (не выполнены) работы по:

- ✓ отделке помещений дома (штукатурка, шпатлевка, окраска, оклейка обоями);
- ✓ заполнению дверных проемов (установке входной и межкомнатных дверей);
- ✓ установке и монтажу внутридомового оборудования (приборов) систем водоснабжения, отопления, электроснабжения;
- ✓ прокладке и монтажу сетей газоснабжения, внутридомового газового оборудования (при наличии);
- ✓ работы по благоустройству приусадебного участка;
- ✓ технологическому присоединению внешних (на приусадебном земельном участке) инженерных сетей к централизованным инженерным сетям населенного пункта.

Индивидуальные жилые дома (ИЖС)

Категория Д

Все работы завершены, в том числе по:

- ✓ отделке помещений дома (штукатурка, шпатлевка, окраска, оклейка обоями);
- ✓ заполнению дверных проемов (установке входной и межкомнатных дверей);
- ✓ установке и монтажу внутридомового оборудования систем водоснабжения, отопления, электроснабжения, газоснабжения (при наличии);
- ✓ работы по благоустройству приусадебного участка.



Обеспечена подача ресурсов (услуг) (холодная и горячая вода, электроэнергия, отопление, газ (при наличии) во внутридомовые инженерные системы; получено уведомление о соответствии построенных или реконструированных объектов ИЖС.