

Приложение 4

к требованиям к содержанию и порядку представления информации о достижении показателей результативности (эффективности) деятельности органов местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края, наделенных отдельными государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, с целью ликвидации накопившейся задолженности

КЛАССИФИКАЦИЯ

категорий готовности жилых помещений, являющихся предметом муниципальных контрактов или предлагаемых застройщиками, собственниками к реализации в рамках закупок для муниципальных нужд с целью предоставления детям-сиротам по договорам найма специализированных жилых помещений в текущем финансовом году

Классификация категорий готовности жилых помещений, являющихся предметом муниципальных контрактов или предлагаемых застройщиками, собственниками к реализации в рамках закупок для муниципальных нужд с целью предоставления детям-сиротам по договорам найма специализированных жилых помещений в текущем финансовом году, осуществляется на основании текущего состояния завершения видов работ по возведению зданий (многоквартирные дома, дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства).

1. Жилые помещения в многоквартирных домах

Категория готовности	Описание состояния завершения видов работ по возведению зданий
1	2
А	Разрешение на строительство получено. Не выполнены или завершены подготовительные и земельные работы. Фундаментные работы не выполнены (не завершены).

1	2
Б	Фундаментные работы завершены. Ведутся (не выполнены) работы по возведению наружных стен, устройству внутренних стен и перегородок, установке плит перекрытий, плит балконов и козырьков (при наличии), установке лестничных маршей и площадок, укладке перемычек – в объеме от 0 до 50% от предусмотренной этажности.
В	Выполнены (завершены) работы по возведению наружных стен, устройству внутренних стен и перегородок, установке плит перекрытий, плит балконов и козырьков (при наличии), установке лестничных маршей и площадок, укладке перемычек, – в объеме 50 % от предусмотренной этажности; Ведутся (не выполнены) работы по: возведению наружных стен, устройству внутренних стен и перегородок, установке плит перекрытий, плит балконов и козырьков (при наличии), установке лестничных маршей и площадок, укладке перемычек – в объеме от 50 до 100 % от предусмотренной этажности; укладке и монтажу внутридомовых и внутриквартирных сетей водоснабжения, отопления, электроснабжения, канализации; укладке и монтажу внутриплощадочных инженерных сетей; устройству крылец; устройству крыши.
Г	Выполнены (завершены) работы по: возведению наружных стен, устройству внутренних стен и перегородок, установке плит перекрытий, плит балконов и козырьков (при наличии), установке лестничных маршей и площадок, укладке перемычек – в объеме 100 % от предусмотренной этажности; укладке и монтажу внутридомовых и внутриквартирных сетей водоснабжения, отопления, электроснабжения, канализации; устройству крылец; устройству крыши; заполнению (остеклению) оконных проемов; укладке и монтажу внутриплощадочных инженерных сетей. Ведутся (не выполнены) работы по: отделке помещений квартир и мест общего пользования (штукатурка, шпатлевка, окраска, оклейка обоями); установке дверей в помещениях общего пользования, квартирных и межкомнатных дверей (заполнение дверных проемов); установке и монтажу общедомового и внутриквартирного оборудования (приборов) систем водоснабжения, отопления, электроснабжения, канализации; прокладке и монтажу сетей газоснабжения, внутриквартирного газового оборудования (при наличии); благоустройству территории; технологическому присоединению внутриплощадочных инженерных сетей к централизованным инженерным сетям населенного пункта.
Д	Все работы, предусмотренные проектной документацией завершены, в том числе по: отделке помещений квартир и мест общего пользования (штукатурка, шпатлевка, окраска, оклейка обоями); установке дверей в помещениях общего пользования, квартирных и межкомнатных дверей (заполнение дверных проемов); установке и монтажу общедомового и внутриквартирного оборудования (приборов) систем водоснабжения, отопления, электроснабжения, канализации, газоснабжения (при наличии).

1	2
	Обеспечена подача ресурсов (услуг) (холодная и горячая вода, электроэнергия, отопление, газ (при наличии)) в общедомовые и внутриквартирные системы. Получено заключение о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям, указанным в части 16 статьи 54 ГрК РФ. Получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

2. Дома блокированной застройки

Категория готовности	Описание состояния завершения видов работ по возведению зданий
1	2
А	Разрешение на строительство получено. Не выполнены или завершены подготовительные и земельные работы. Фундаментные работы не завершены.
Б	Фундаментные работы завершены. Ведутся (не выполнены) работы по возведению наружных стен, устройству внутренних стен и перегородок, укладке перемычек, устройству крыши.
В	Выполнены (завершены) работы по возведению наружных стен, устройству внутренних стен и перегородок, укладке перемычек, устройству крыши. Ведутся (не выполнены) работы по: укладке и монтажу внутридомовых сетей водоснабжения, отопления, электроснабжения, канализации; укладке и монтажу внешних (на придомовом земельном участке) инженерных сетей и сооружений; устройству крыльца (крылец); заполнению (остеклению) оконных проемов.
Г	Выполнены (завершены) работы по: укладке и монтажу внутридомовых сетей водоснабжения, отопления, электроснабжения, канализации; укладке и монтажу внешних (на придомовом земельном участке) инженерных сетей и сооружений; устройству крыльца (крылец); заполнению (остеклению) оконных проемов. Ведутся (не выполнены) работы по: отделке помещений дома (штукатурка, шпатлевка, окраска, оклейка обоями); заполнению дверных проемов (установке входной и межкомнатных дверей); установке и монтажу внутридомового оборудования (приборов) систем водоснабжения, отопления, электроснабжения; прокладке и монтажу сетей газоснабжения, внутридомового газового оборудования (при наличии); благоустройству придомового земельного участка; технологическому присоединению внешних (на придомовом земельном участке) инженерных сетей к централизованным инженерным сетям населенного пункта.
Д	Все работы, предусмотренные проектной документацией завершены, в том числе по: отделке помещений дома (штукатурка, шпатлевка, окраска, оклейка обоями); заполнению дверных проемов (установке входной и межкомнатных дверей); установке и монтажу внутридомового оборудования систем водоснабжения, отопления, электроснабжения, газоснабжения (при наличии);

1	2
	благоустройству придомового участка. Обеспечена подача ресурсов (услуг) (холодная и горячая вода, электроэнергия, отопление, газ (при наличии)) во внутридомовые инженерные системы. Получено разрешение на ввод объекта (дома) в эксплуатацию.

3. Объекты индивидуального жилищного строительства

Категория готовности	Описание состояния завершения видов работ по возведению зданий
1	2
А	Уведомление о соответствии указанных сведений в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства (далее – ИЖС) получено. Не выполнены или завершены подготовительные и земельные работы. Фундаментные работы не завершены.
Б	Фундаментные работы завершены. Ведутся (не выполнены) работы по возведению наружных стен, устройству внутренних стен и перегородок, укладке перемычек, устройству крыши.
В	Выполнены (завершены) работы по возведению наружных стен, устройству внутренних стен и перегородок, укладке перемычек, устройству крыши. Ведутся (не выполнены) работы по: - укладке и монтажу внутридомовых сетей водоснабжения, отопления, электро-снабжения, канализации; - укладке и монтажу внешних (на приусадебном земельном участке) инженерных сетей и сооружений; - устройству крыльца (крылец); - заполнению (остеклению) оконных проемов.
Г	Выполнены (завершены) работы по: - укладке и монтажу внутридомовых сетей водоснабжения, отопления, электро-снабжения, канализации; - укладке и монтажу внешних (на приусадебном земельном участке) инженерных сетей и сооружений; устройству крыльца (крылец); - заполнению (остеклению оконных) проемов. Ведутся (не выполнены) работы по: - отделке помещений дома (штукатурка, шпателька, окраска, оклейка обоями); - заполнению дверных проемов (установке входной и межкомнатных дверей); - установке и монтажу внутридомового оборудования (приборов) систем водоснабжения, отопления, электроснабжения; - прокладке и монтажу сетей газоснабжения, внутридомового газового оборудования (при наличии); - благоустройству приусадебного участка; - технологическому присоединению внешних (на приусадебном земельном участке) инженерных сетей к централизованным инженерным сетям населенного пункта.
Д	Все работы завершены, в том числе по: - отделке помещений дома (штукатурка, шпателька, окраска, оклейка обоями); - заполнению дверных проемов (установке входной и межкомнатных дверей); - установке и монтажу внутридомового оборудования систем водоснабжения, отопления, электроснабжения, газоснабжения (при наличии); - благоустройству приусадебного участка.

1	2
	Обеспечена подача ресурсов (услуг) (холодная и горячая вода, электроэнергия, отопление, газ (при наличии)) во внутридомовые инженерные системы. Получено уведомление о соответствии построенных или реконструированных объектов ИЖС.

».

Исполняющий обязанности
начальника отдела по защите
прав и интересов лиц из числа
детей-сирот и детей, оставшихся
без попечения родителей



С.И. Фонова