



МИНИСТЕРСТВО ТРУДА И СОЦИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
«ДИРЕКЦИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ
ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ,
ЛИЦ ИЗ ИХ ЧИСЛА»**

П Р И К А З

от 13.06.2024

№ 45

г. Краснодар

**О мониторинге готовности жилых
помещений для детей сирот, детей,
оставшихся без попечения родителей,
лиц из их числа**

В соответствии с пунктами 2.2.4., 2.2.5. устава государственного казенного учреждения Краснодарского края «Дирекция по организации обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа» (далее – Дирекция), п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить классификацию видов работ по возведению зданий (многоквартирные дома, дома блокированной застройки, индивидуальные жилые дома) по категориям в целях мониторинга готовности жилых помещений, являющихся предметом муниципальных контрактов или предлагаемых застройщиками, собственниками к реализации в рамках закупок для муниципальных нужд с целью предоставления детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа (далее – дети-сироты) (приложение).

2. Установить, что в 2024 году:

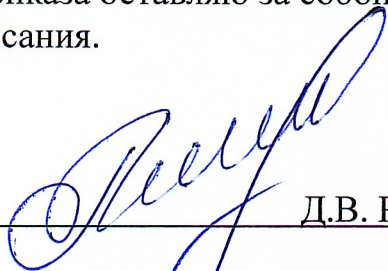
распределение жилых помещений являющихся предметом муниципальных контрактов по категориям осуществляется отделом мониторинга Дирекции, в рамках еженедельного мониторинга до 18 часов 00 минут каждого вторника (за исключением дней с сокращенным рабочим временем), на основании информации полученной по результатам заочных осмотров жилых помещений (фотоотчеты, предоставляемые органами местного самоуправления) или (и) очных осмотров жилых помещений (выезды), иной информации предоставляемой органами местного самоуправления, характеризующей степень готовности жилых помещений по категориям;

распределение жилых помещений, предлагаемых застройщиками, собственниками к реализации в рамках закупок для муниципальных нужд с целью предоставления детям-сиротам, по категориям осуществляется отделом мониторинга в течение 10 рабочих дней со дня поступления в Дирекцию соответствующей информации, по результатам заочных осмотров жилых помещений (фотоотчеты, предоставляемые органами местного самоуправления или (и) застройщиками (собственниками) жилых помещений) или (и) очных осмотров жилых помещений (выезды), иной информации, предоставляемой органами местного самоуправления, застройщиками (собственниками) жилых помещений, характеризующей степень готовности жилых помещений по категориям.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
руководителя


Д.В. Рогачев

Проект подготовлен и внесен:
Начальник отдела мониторинга


Г.Н. Лесник

Проект согласован:
Заместитель начальника отдела
формирования списка и
рассмотрения обращений граждан,
юрисконсульт


О.А. Зарицкий

Приложение
к приказу ГКУ КК «Дирекция по
обеспечению жильем детей-сирот»
от 13.06.2024 № 48

**Классификация видов работ по возведению зданий
(многоквартирные дома, дома блокированной застройки, индивидуальные
жилые дома) по категориям в целях мониторинга готовности
жилых помещений, являющихся предметом муниципальных контрактов
или предлагаемых застройщиками, собственниками к реализации
в рамках закупок для муниципальных нужд с целью предоставления
детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей,
лицам из их числа**

Жилые помещения в многоквартирных домах (МКД)

КАТЕГОРИЯ	ОПИСАНИЕ
А	Разрешение на строительство получено; не выполнены или завершены подготовительные и земельные работы; фундаментные работы не выполнены (не завершены)
Б	Фундаментные работы завершены; ведутся (не выполнены) работы по возведению наружных стен, устройству внутренних стен и перегородок, установке плит перекрытий, плит балконов и козырьков (при наличии), установке лестничных маршей и площадок, укладке перемычек – в объеме от 0 до 50% от предусмотренной этажности.
В	Выполнены (завершены) работы по: - возведению наружных стен, устройству внутренних стен и перегородок, установке плит перекрытий, плит балконов и козырьков (при наличии), установке лестничных маршей и площадок, укладке перемычек, – в объеме 50 % от предусмотренной этажности; Ведутся (не выполнены) работы по: - возведению наружных стен, устройству внутренних стен и перегородок, установке плит перекрытий, плит балконов и козырьков (при наличии), установке лестничных маршей и площадок, укладке перемычек – в объеме от 50 до 100 % от предусмотренной этажности; - укладке и монтажу внутридомовых и внутриквартирных сетей водоснабжения, отопления, электроснабжения, канализации; - укладке и монтажу внутриплощадочных инженерных сетей; - устройству крылец; устройству крыши.
Г	Выполнены (завершены) работы по: - возведению наружных стен, устройству внутренних стен и перегородок, установке плит перекрытий, плит балконов и козырьков (при наличии), установке лестничных маршей и площадок, укладке перемычек – в объеме 100 % от предусмотренной этажности; - укладке и монтажу внутридомовых и внутриквартирных сетей водоснабжения, отопления, электроснабжения, канализации; устройству крылец; устройству крыши; заполнению (остеклению) оконных проемов; укладке и

	монтажу внутриплощадочных инженерных сетей. Ведутся (не выполнены) работы по: - отделке помещений квартир и мест общего пользования (штукатурка, шпатлевка, окраска, оклейка обоями); установке дверей в помещениях общего пользования, квартирных и межкомнатных дверей (заполнение дверных проемов); установке и монтажу общедомового и внутриквартирного оборудования (приборов) систем водоснабжения, отопления, электроснабжения, канализации; прокладке и монтажу сетей газоснабжения, внутриквартирного газового оборудования (при наличии); работы по благоустройству территории; технологическому присоединению внутриплощадочных инженерных сетей к централизованным инженерным сетям населенного пункта.
Д	Все работы предусмотренные проектной документацией завершены, в том числе по: - отделке помещений квартир и мест общего пользования (штукатурка, шпатлевка, окраска, оклейка обоями); установке дверей в помещениях общего пользования, квартирных и межкомнатных дверей (заполнение дверных проемов); установке и монтажу общедомового и внутриквартирного оборудования (приборов) систем водоснабжения, отопления, электроснабжения, канализации, газоснабжения (при наличии). Обеспечена подача ресурсов (услуг) (холодная и горячая вода, электроэнергия, отопление, газ (при наличии) в общедомовые и внутриквартирные системы; получено заключение о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям, указанным в части 16 статьи 54 ГрК РФ; получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

Дома блокированной застройки (БЛОК)

КАТЕГОРИЯ	ОПИСАНИЕ
А	Разрешение на строительство получено; не выполнены или завершены подготовительные и земельные работы; фундаментные работы не завершены.
Б	Фундаментные работы завершены. Ведутся (не выполнены) работы по: возведению наружных стен, устройству внутренних стен и перегородок, укладке перемычек, устройству крыши.
В	Выполнены (завершены) работы по: - возведению наружных стен, устройству внутренних стен и перегородок, укладке перемычек, устройству крыши. Ведутся (не выполнены) работы по: - укладке и монтажу внутридомовых сетей водоснабжения, отопления, электроснабжения, канализации; - укладке и монтажу внешних (на придомовом земельном участке) инженерных сетей и сооружений; - устройству крыльца (крылец); - заполнению (остеклению) оконных проемов.
Г	Выполнены (завершены) работы по: - укладке и монтажу внутридомовых сетей, водоснабжения, отопления, электроснабжения, канализации; укладке и монтажу внешних (на придо-

	мовом земельном участке) инженерных сетей и сооружений; устройству крыльца (крылец); заполнению (остеклению) оконных проемов. Ведутся (не выполнены) работы по: - отделке помещений дома (штукатурка, шпатлевка, окраска, оклейка обоями); заполнению дверных проемов (установке входной и межкомнатных дверей); установке и монтажу внутридомового оборудования (приборов) систем водоснабжения, отопления, электроснабжения; прокладке и монтажу сетей газоснабжения, внутридомового газового оборудования (при наличии); благоустройству придомового земельного участка; технологическому присоединению внешних (на придомовом земельном участке) инженерных сетей к централизованным инженерным сетям населенного пункта.
Д	Все работы предусмотренные проектной документацией завершены, в том числе по: отделке помещений дома (штукатурка, шпатлевка, окраска, оклейка обоями); заполнению дверных проемов (установке входной и межкомнатных дверей); установке и монтажу внутридомового оборудования систем водоснабжения, отопления, электроснабжения, газоснабжения (при наличии); работы по благоустройству придомового участка. Обеспечена подача ресурсов (услуг) (холодная и горячая вода, электроэнергия, отопление, газ (при наличии) во внутридомовые инженерные системы; получено разрешение на ввод объекта (дома) в эксплуатацию.

Индивидуальные жилые дома (ИЖС)

КАТЕГОРИЯ	ОПИСАНИЕ
А	Уведомление о соответствии указанных сведений в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта ИЖС получено; не выполнены или завершены подготовительные и земельные работы; фундаментные работы не завершены.
Б	Фундаментные работы завершены. Ведутся (не выполнены) работы по: - возведению наружных стен, устройству внутренних стен и перегородок, укладке перемычек, устройству крыши.
В	Выполнены (завершены) работы по: - возведению наружных стен, устройству внутренних стен и перегородок, укладке перемычек, устройству крыши. Ведутся (не выполнены) работы по: - укладке и монтажу внутридомовых сетей водоснабжения, отопления, электроснабжения, канализации; - укладке и монтажу внешних (на приусадебном земельном участке) инженерных сетей и сооружений; - устройству крыльца (крылец); - заполнению (остеклению) оконных проемов.
Г	Выполнены (завершены) работы по: - укладке и монтажу внутридомовых сетей, водоснабжения, отопления, электроснабжения, канализации; укладке и монтажу внешних (на приусадебном земельном участке) инженерных сетей и сооружений; устройству крыльца (крылец); заполнению (остеклению) оконных проемов. Ведутся (не выполнены) работы по: - отделке помещений дома (штукатурка, шпатлевка, окраска, оклейка обоями); заполнению дверных проемов (установке входной и межкомнатных

	дверей); установке и монтажу внутридомового оборудования (приборов) систем водоснабжения, отопления, электроснабжения; прокладке и монтажу сетей газоснабжения, внутридомового газового оборудования (при наличии); работы по благоустройству приусадебного участка; технологическому присоединению внешних (на приусадебном земельном участке) инженерных сетей к централизованным инженерным сетям населенного пункта.
Д	Все работы завершены, в том числе по: отделке помещений дома (штукатурка, шпатлевка, окраска, оклейка обоями); заполнению дверных проемов (установке входной и межкомнатных дверей); установке и монтажу внутридомового оборудования систем водоснабжения, отопления, электроснабжения, газоснабжения (при наличии); работы по благоустройству приусадебного участка. Обеспечена подача ресурсов (услуг) (холодная и горячая вода, электроэнергия, отопление, газ (при наличии) во внутридомовые инженерные системы; получено уведомление о соответствии построенных или реконструированных объектов ИЖС.

Начальник отдела мониторинга



Г.Н. Лесник